



Heden de tweeëntwintigste december negentienhonderd achtentachtig, verscheen voor mij, mr. Ernst Pieter Marius Jansen, notaris ter---- standplaats de gemeente Hellendoorn:-----

I. de heer Renze Terpstra, tekenaar/constructeur, geboren te----- Oostdongeradeel op één januari negentienhonderd achtenveertig, in-- algehele gemeenschap van goederen, wederzijds in eerste echt,----- gehuwd met mevrouw Gezina Doldersum, geboren te Almelo op elf mei-- negentienhonderd zestig, samen wonende te Nijverdal,----- Wilhelminastraat 35-11;-----

II. de heer Egbert de Jager, computer-technicus, geboren te----- Enschede op zevenentwintig december negentienhonderd----- zesenvijftig, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, wonende te----- Nijverdal, Wilhelminastraat 35-18; ten deze handelend:-----

a. voor zich;-----

b. als gevolmachtigde van:-----

1. de heer Woud Weijschede, tandtechniker, geboren te----- Hengelo op zeventien januari negentienhonderd zestig, gehuwd met--- mevrouw Alike Schipper, geboren te Hellendoorn op zestien mei----- negentienhonderd vierenzestig, samen wonende te Nijverdal,----- Wilhelminastraat 35-17;-----

2. de heer Klazinus Van der Straat, timmerman, geboren op veertien-- januari negentienhonderd negenenvijftig, gehuwd met mevrouw Johanna Jansen, modinette, geboren op vijftien juni negentienhonderd----- drieënzestig, in algehele gemeenschap van goederen, wederzijds in-- eerste echt, samen wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat 35-16;---

3.a. de heer Serfester Bernardus Wennemers, zonder beroep, geboren-- te Hellendoorn op negentien mei negentienhonderd achtentwintig;---

3.b. mevrouw Wilhelmina Lubertha Legtenberg, huisvrouw, geboren te-- Wierden op zes maart negentienhonderd achtentwintig, in algehele--- gemeenschap van goederen, wederzijds in eerste echt, gehuwde----- echtelieden, samen wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat 35-15;---

4. de heer Hendrik Johan de Jager, elektro-monteur, geboren te----- Groningen op vijf oktober negentienhonderd achtenvijftig, gehuwd--- met mevrouw Angelique Bode, geboren op negentien januari----- negentienhonderd zesenzestig, samen wonende te Nijverdal,----- Wilhelminastraat 35-14;-----

5. de heer Bernardus Hermanus Hoogers, zonder beroep,----- geboren te Wierden op vijftien december negentienhonderd negen,---- niet hertrouwde weduwnaar van mevrouw Maria Wilhelmina Veronica-- Weijermars, wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat 35-13;----- die bij het geven van de volmacht handelde:-----

a. voor zich;-----

b. als mondeling gevolmachtigde van - en zich sterk makende voor--- zijn kinderen;-----

A. De heer Gerhardus Johannes Hoogers, geboren te Hellendoorn op--- elf april negentienhonderd tweeënveertig, gehuwd met mevrouw----- Wilhelmina Hendrika Maria Nijenhuis, geboren te Hellendoorn op---- dertig oktober negentienhonderd tweeënveertig, samen wonende te--- 7443 HP Nijverdal, Trompweg 23;-----

B. De heer Johannes Hermanus Hoogers, geboren te Hellendoorn op---





achtentwintig oktober negentienhonderd drieënveertig, gehuwd met---  
mevrouw Johanna Hendrika Helena Otte, geboren te Hellendoorn op---  
vierentwintig december negentienhonderd zesenvveertig, samen wonende  
te 7447 GL Hellendoorn, van Corbachstraat 2a;-----

C. Mevrouw Maria Albertina Hoogers, geboren te Hellendoorn op-----  
negentien december negentienhonderd viereenveertig, weduwe van de---  
heer Petrus Gerardus Anthonius Peek, geboren te Vinkenveen c.a. op---  
twintig mei negentienhonderd drieënveertig, overleden te Denekamp---  
op veertien december negentienhonderd zevenentachtig, wonende te---  
7441 KG Nijverdal, De Croese 1;-----

D. Mevrouw Maria Christina Hoogers, geboren te Hellendoorn op-----  
achttien april negentienhonderd zesenvveertig, gehuwd met de heer---  
Gerhardus Johannes Franciscus Verschoor, geboren te Hellendoorn op---  
vier oktober negentienhonderd vijfenveertig, wonende te Kampen;----

E. Mevrouw Veronica Wilhelmina Maria Hoogers, geboren te-----  
Hellendoorn op zestien september negentienhonderd zevenenveertig,--  
gehuwd met de heer Hermanus Johannes van Eelen, geboren te Zwolle--  
op negentien juni negentienhonderd zesenvveertig, samen wonende te--  
7443 ZH Nijverdal, Prins Mauritsstraat 10;-----

F. De heer Bernardus Hermanus Hoogers, geboren te Hellendoorn op---  
vijf februari negentienhonderd vijftig, gehuwd geweest met mevrouw-  
Elisabeth Kedde, geboren te Deventer op achttien februari-----  
negentienhonderd vierenvijftig, gescheiden op tweeëntwintig mei---  
negentienhonderd éénentachtig, thans gehuwd met mevrouw Carmen----  
Martha Hildegard Spin, geboren te Warnsveld op tweeëntwintig mei---  
negentienhonderd zevenenvijftig, samen wonende te 7442 JJ-----  
Nijverdal, Bachlaan 9;-----

G. Mevrouw Wilhelmina Francisca Hoogers, geboren te Hellendoorn op---  
zeventien juli negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd met de heer--  
Herman Antonius Nijhof, geboren te Rijssen op achttien oktober-----  
negentienhonderd vijftig, samen wonende te 7442 JK Nijverdal,-----  
Bachlaan 65;-----

H. Mevrouw Veronica Maria Hoogers, geboren te Hellendoorn op tien-  
september negentienhonderd drieënvijftig, wonende te-----  
Groningen;-----

I. De heer Franciscus Leonardus Hoogers, geboren te Hellendoorn op---  
achttien januari negentienhonderd zesenvijftig, gehuwd met mevrouw-  
Alberdina Henderika Venema, geboren te Odoorn op één augustus-----  
negentienhonderd zevenenvijftig, samen wonende te 7443 XG-----  
Nijverdal, Willem de Clerqstraat 1a;-----

6. mevrouw Irene Fondse, logopediste, geboren te Enschede op-----  
zeventien oktober negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd en----  
nimmer gehuwd geweest, wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat-----  
35-12;-----

7. de heer Gerrit Jan de Jager, hovenier, geboren te-----  
Enschede op vijftwintig maart negentienhonderd vierenvijftig,----  
gehuwd met mevrouw Carolina Emma Evers, geboren te Hellendoorn op--  
één oktober negentienhonderd zestig, in algehele gemeenschap van---  
goederen, wederzijds in eerste echt, samen wonende te Nijverdal,---  
Wilhelminastraat 35-9;-----





- 8.a. de heer Johan Aal, heftruck-chauffeur, geboren te Hellendoorn op elf november negentienhonderd zevenenvijftig;-----
- 8.b. mevrouw Jubelina Burnama, keurster, geboren te Staphorst op twintig november negentienhonderd negenenvijftig, in algehele----- gemeenschap van goederen, wederzijds in eerste echt, gehuwde----- echtelieden, samen wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat 35-8;----
- 9.a. de heer Hendrikus Bernardus Maria Spanjaard, revolverdraaier, geboren te Haaksbergen op twintig juli negentienhonderd----- achtenvijftig;-----
- 9.b. mevrouw Maria Dolores van der Veen, modinette, geboren te----- Enschede op zestien augustus negentienhonderd tweeënzestig, in----- algehele gemeenschap van goederen, wederzijds in eerste echt,----- gehuwde echtelieden, samen wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat-- 35-7;-----
10. mevrouw Wilma Frederiks, administratief medewerkster, geboren te Hellendoorn op negenentwintig november negentienhonderd----- vierenvijftig, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest, wonende te----- Nijverdal, Wilhelminastraat 35-6;-----
- 11.a. de heer Aaldert Jan Veltink, vennootschaps-directeur, geboren te Ambt-Hardenberg op veertien juli negentienhonderd veertig;-----
- 11.b. mevrouw Jannie Hendrika Kroese, vennootschaps- directrice,--- geboren te Hellendoorn op vijfentwintig januari negentienhonderd,-- drieënveertig, in algehele gemeenschap van goederen, wederzijds in eerste echt, gehuwde echtelieden, samen wonende te Nijverdal,----- Wilhelminastraat 35-4;-----
12. mevrouw Janna Trijntje Smit, modinette, geboren te Rijssen op twee juni negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd en nimmer----- gehuwd geweest, wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat 35-3;-----
13. de heer Harold Nijenhuis, verkoper, geboren te Deventer op----- twaalf april negentienhonderd ééneënzestig, gehuwd met----- mevrouw Gerritje ter Welle, geboren te Hellendoorn op drie juni--- negentienhonderd tweeënzestig, samen wonende te Nijverdal,----- Wilhelminastraat 35-2;-----
14. mevrouw Theodora Maria Josephina Korbeld, werkster, geboren te Hellendoorn op dertig november negentienhonderd vijftig, ongehuwd-- en nimmer gehuwd geweest, wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat--- 35-1;-----
15. mevrouw Cornelia Selles, apothekers-assistente, geboren te----- Genemuiden op twintig februari negentienhonderd zevenenvijftig,---- gehuwd met de heer Johannes Maria Essers, geboren te 's-Gravenhage- op één maart negentienhonderd vierenveertig, samen wonende te----- Nijverdal, Wilhelminastraat 35-10;-----
16. de heer Jannes Hermannus Wolterink, boekbinder, geboren te----- Hellendoorn op dertig november negentienhonderd vijftig, ongehuwd-- en nimmer gehuwd geweest, wonende te Nijverdal, Wilhelminastraat--- 35-5;-----
- Van voormelde volmachten blijkt uit zestien onderhandse akten,----- welke na overeenkomstig de Wet te zijn voor echt erkend, aan deze-- akte zullen worden gehecht.-----
- I. De comparanten verklaarden:-----





a. Bij akte op negenentwintig april negentienhonderd éénentachtig--  
verleden voor mr. Heepko Johannes van Kaam, notaris ter standplaats  
de gemeente Hellendoorn, overgeschreven ten hypotheekkantore te----  
Zwolle op één mei negentienhonderd éénentachtig werd gesplitst in--  
appartementen het gebouw met ondergrond, kadastraal bekend gemeente  
Hellendoorn, sectie L nummer 4508, complexaanduiding 4510A,-----  
waarbij van toepassing is verklaard het Reglement van splitsing van  
eigendom, overgeschreven ten hypotheekkantore te Zwolle in deel----  
2114 nummer 49.-----

b. Het complex bestaat uit achttien appartementen omvattende de----  
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van op de bij-----  
voormelde akte behorende splitsingstekening aangegeven gedeelten.--

c. Zij en de lastgevers van de comparant sub II zijn tezamen de----  
enige eigenaren van voormeld onroerend goed.-----

II. De comparanten verklaarden vervolgens dat alle-----  
appartementseigenaren zijn overeengekomen de (akte van) splitsing--  
te wijzigen.-----

III. Daar de wijziging betrekking heeft op de begrenzing van een--  
gedeelte van het gebouw hetwelk bestemd is om als-----  
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, alsmede de ruiling van het-  
gebruik van twee auto-opstelplaatsen is aan deze minuut een-----  
tekening gehecht, aangevende de nieuwe begrenzing respectievelijk--  
de nieuwe appartementsindex nummering van de onderscheidende-----  
gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als-----  
afzonderlijk geheel te worden gebruikt.-----  
Op deze tekening zijn de gedeelten van het complex welke zijn-----  
bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk---  
aangegeven met de arabische cijfers 1 tot en met 4, 6 tot en met---  
10, 12 tot en met 18, 19 en 20.-----

IV. Bedoelde wijzigingen zijn:-----

A. Bij het appartementsrecht plaatselijk bekend Wilhelminastraat---  
35-11 kadastraal bekend als gemeente Hellendoorn, sectie L,-----  
complexaanduiding 4510A appartementsindex 11, eigendom van de-----  
comparant Terpstra, wordt bij het woongedeelte gevoegd een gedeelte  
van de overloop van het gebouw hetwelk tot heden voor gezamenlijk--  
gebruik van alle eigenaren bestemd was;-----

B. De auto-opstelplaats behorende tot het appartementsrecht-----  
complexaanduiding 4510A appartementsindex 5, eigendom van de-----  
volmachtgever Wolterink, wordt gevoegd bij voormeld-----  
appartementsrecht, complex aanduiding 4510A appartementsindex 11,--  
eigendom van de comparant Terpstra, terwijl de auto- opstelplaats--  
behorend tot het appartementsrecht complexaanduiding 4510A-----  
appartementsindex 11, eigendom van de comparant Terpstra, wordt---  
gevoegd de bij voormeld appartementsrecht complexaanduiding 4510A--  
appartementsindex 5, eigendom van de volmachtgever-----  
Wolterink;-----

zodat kan worden gesproken van een ruiling van het gebruik van een-  
auto-opstelplaats tussen de heren Wolterink en Terpstra.-----

C. Het appartementsrecht van de comparant Terpstra is na het-----  
vorenstaande kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie L,-----





complexaanduiding 4510A, appartementsindex 19;-----  
D. Het appartementsrecht van de volmachtgever Wolterink is na het--  
vorenstaande kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie L,-----  
complexaanduiding 4510A, appartementsindex 20;-----  
V. De comparanten verklaarden verder dat aan deze akte zullen-----  
worden gehecht verklaringen van hen die een zakelijk recht hebben--  
op de hiervoor omschreven appartementsrechten, waaruit blijkt dat--  
zij hun toestemming geven aan de bovenstaande wijziging.-----  
VI. De comparanten verklaarden dat op de appartementsrechten-----  
complexaanduiding 4510A appartementsindex 19 en 20, hiervoor-----  
omschreven, de navolgende hypothecaire inschrijvingen genomen te--  
hypotheekantore te Zwolle rusten:-----  
1. op appartementsindex 19: vijfentwintig mei negentienhonderd-----  
éénentachtig, in deel 2315 nummer 1, ten behoeve van de-----  
Rijkspostspaarbank, gevestigd te Amsterdam, en ten laste van de----  
comparant Renze Terpstra;-----  
2. op appartementsindex 20: drieëntwintig juli negentienhonderd----  
tweeëntachtig, in deel 2481 nummer 8, ten behoeve van de-----  
Rijkspostspaarbank, gevestigd te Amsterdam, en ten laste van de----  
volmachtgever Jannes Hermannus Wolterink;-----  
VII. Overigens blijft de voormelde splitsingsakte van notaris Mr.--  
H.J. van Kaam ongewijzigd.-----  
VIII. Door de comparant Terpstra is heden aan de comparant de-----  
Jager, ten deze optredend als administrateur van de Vereniging van--  
eigenaars Wilhelminastraat 35 gevestigd te Nijverdal, een bedrag--  
voldaan groot éénuizend vijfhonderd gulden (f1.500,00) ten behoeve  
van de kas van voormelde vereniging, als tegenprestatie voor de----  
medewerking van de eigenaren aan het vorenstaande.-----  
IX. Voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting--  
stellen de comparanten de waarde van de beide auto-opstelplaatsen--  
op éénuizend gulden (f1.000,00) elk.-----  
X. Aan de akte zullen worden gehecht verklaringen van de echtgenote  
van de comparant sub I en de volmachtgevers sub 1,2,4,7,13,15 en 16  
waaruit blijkt dat zij aan hun echtgeno(o)t(e) de toestemming ex--  
artikel 88 van het Burgelijk Wetboek tot het vorenstaande hebben--  
gegeven.-----  
Waarvan akte, in minuut-----  
opgemaakt, is verleden te Hellendoorn ten tijde in het hoofd dezer--  
akte vermeld.-----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen--  
personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben deze verklaard van--  
de voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de--  
Wet op het Notarisambt door de verschenen personen en mij, notaris,  
ondertekend.-----  
(Getekend): R. Terpstra, E. de Jager, E. Jansen.-----

De ondergetekenden Renze Terpstra en Egbert de Jager, de-----  
gevolmachtigde van de heer Wolterink voornoemd, verkrijgers bij----  
deze akte, verklaren dat het verschuldigde bedrag aan-----



overdrachtsbelasting bedraagt f. 210,00-----  
(Getekend): R. Terpstra, E. de Jager.-----

De ondergetekende, mr. Ernst Pieter Marius Jansen, notaris ter-----  
standplaats de gemeente Hellendoorn, verklaart:-----  
dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin--  
van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een-----  
aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6--  
van die wet;-----  
dat door vorenstaande wijziging de splitsing niet in strijd wordt--  
gehandeld met het eerste lid van artikel 56.a. van de Woningwet.---  
(Getekend): E. Jansen.-----



VOOR AFSCHRIFT:-----

Overgeschreven ten hypotheekkantore te Zwolle op 23 december 1988  
in deel 6137 nummer 46.